

INTENSJONSAVTALE OM FELLES TRENINGSANLEGG

Mellom

* Ålesund Brazilian Jiu Jitsu Klubb Org nr: 912 053 938

* Ålesund Kyokushin Karateklubb Org nr: 923 556 850

* Klatreklubben Ålesund Org nr: 980 624 641

1. Formål

Denne intensjonsavtalen har som formål å etablere et samarbeid mellom de tre idrettslagene for å realisere et felles treningsanlegg. Anlegget skal tilfredsstillere behovene til alle tre idrettene og bidra til å utvikle og fremme hver enkelt idrettsgren.

2. Samarbeid

* Partene er enige om å samarbeide om alle aspekter ved prosjektet, inkludert planlegging, finansiering, bygging og drift av anlegget.

* Det skal opprettes en felles arbeidsgruppe bestående av representanter fra hvert idrettslag. Arbeidsgruppen skal ha ansvar for å koordinere prosjektet og sikre at alle parter er involvert og informert.

3. Finansiering

* Partene er enige om å undersøke ulike finansieringsmuligheter for prosjektet, inkludert søknader om støtte fra kommune, fylke og andre instanser, samt muligheten for å inngå låneavtaler.

* Den endelige fordelingsnøkkelen for finansieringen skal fastsettes i en egen avtale, men følgende prinsipper skal ligge til grunn:

* Hvert idrettslag skal bidra med en andel som står i forhold til deres forventede bruk av anlegget.

* Det skal tas hensyn til de ulike idrettslagenes økonomiske situasjon og kapasitet.

* Fordelingsnøkkelen skal være rettferdig og transparent.

4. Bygging og drift

* Partene er enige om å samarbeide om å utarbeide en detaljert plan for byggingen av anlegget, inkludert valg av entreprenør og utforming av bygget.

* Det skal opprettes en egen driftsorganisasjon for anlegget, som skal ha ansvar for den daglige driften og vedlikeholdet.

* Kostnadene for drift og vedlikehold skal fordeles mellom de tre idrettslagene i henhold til en egen avtale.

5. Juridisk bindende avtale

Denne intensjonsavtalen er ikke juridisk bindende, men den uttrykker partenes felles intensjon om å samarbeide om realiseringen av et felles treningsanlegg. En endelig og juridisk bindende avtale skal utarbeides og signeres av alle parter før prosjektet igangsettes.

6. Tvister

Eventuelle tvister som måtte oppstå i forbindelse med denne intensjonsavtalen skal forsøkes løst i minnelighet. Dersom dette ikke lykkes, kan tvisten bringes inn for en nøytral tredjepart for mekling.

7. Varighet

Denne intensjonsavtalen er gyldig inntil en endelig avtale er inngått og signert av alle parter.

Ålesund, 13.02.2025

* Ålesund Brazilian Jiu Jitsu Klubb:

Robert Vingsnes _____

* Ålesund Kyokushin Karateklubb:

Roger Meisal _____

* Klatreklubben Ålesund:

Ola Roalkvam _____